

L'HABITAT INCLUSIF DANS LE VAR

RENCONTRE DÉPARTEMENTALE

Vidauban - 9 juillet 2026



L E V A R , A V E C V O U S , P R È S D E C H E Z V O U S , C H A Q U E J O U R

L'Habitat Inclusif : Une 3^e voie pour l'Autonomie



L'Aide à la Vie Partagée (AVP) : Le moteur du lien social



Ce qu'elle FINANCE

Finance exclusivement le Projet de Vie Sociale et Partagée

(Animation du collectif,
coordination, facilitation
des liens, régulation
du vivre-ensemble).

Versée par le Département
au porteur de projet.



Ce qu'elle NE FINANCE PAS

- Ne finance pas les murs ni le loyer (Domaine des APL).
- Ne finance pas les soins ou la dépendance individuelle (Domaine de l'APA et de la PCH).
- Ne finance pas l'investissement et les amortissements

Une gouvernance partagée sous l'impulsion du Département



1

Stratégie : Élaboration d'un programme coordonné basé sur les besoins territoriaux.

2

Animation : Création d'un réseau dynamique (webinaires, rencontres bailleurs/intercommunalités).

3

Accompagnement : plus de 50 contacts établis pour de futurs projets.

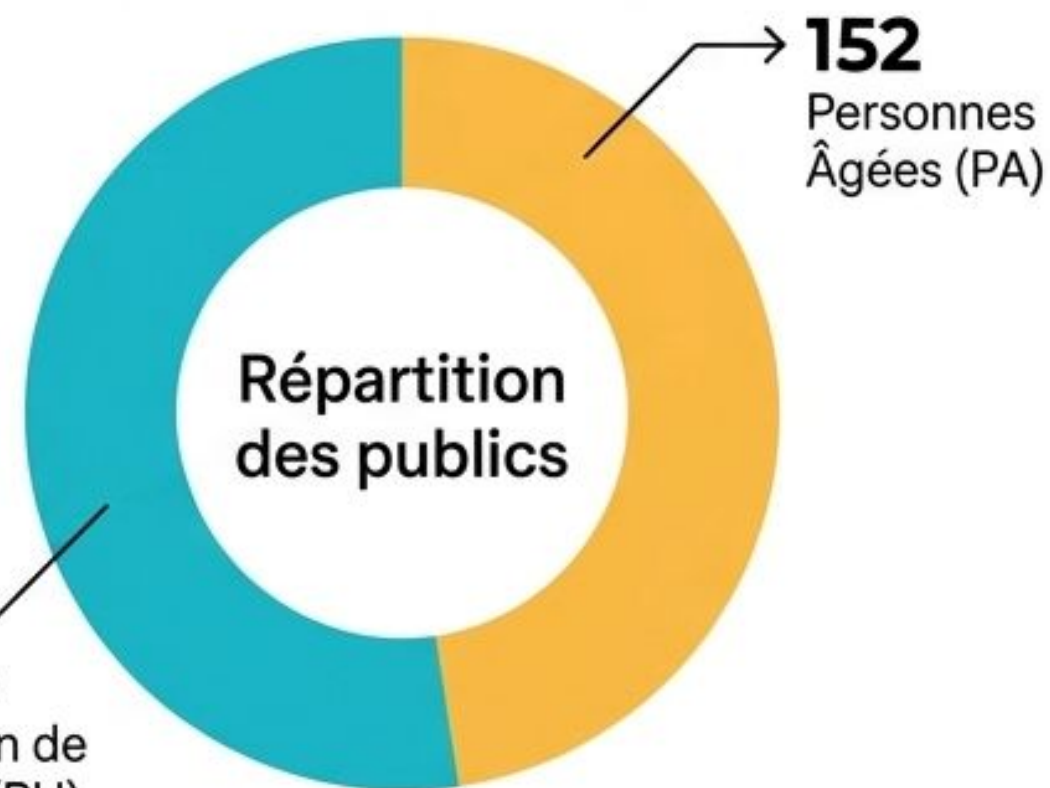
État des lieux 2026 : Une programmation ambitieuse

40

Projets soutenus et validés dans le Var

325

Aides à la Vie Partagée (AVP) programmées



Plus de 250 000 € mobilisés spécifiquement pour l'adaptation des logements et des espaces partagés (soutien à l'investissement).

La réalité opérationnelle : Des habitats qui vivent

Aujourd'hui

21

projets d'ores
et déjà ouverts
sur 18 communes
varoises.

Bénéficiaires actifs

163

Varoises et Varois
vivent
actuellement
cette inclusion



(40 PA, 123 PH)

Ouvertures 2026

5 nouvelles
ouvertures
imminentes pour
nos aînés :

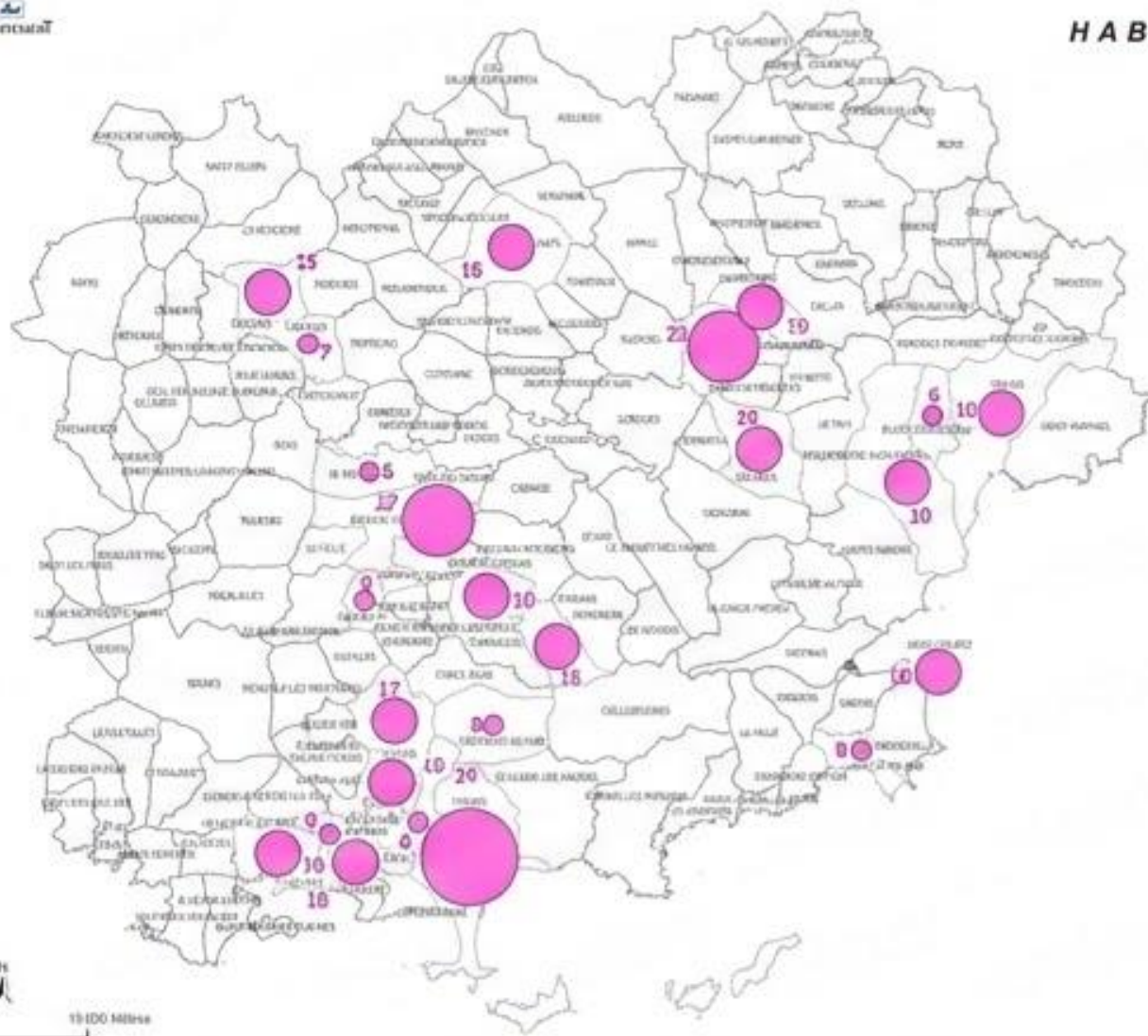
- **Hyères** (DOMANI, 8 PA / Habitat et Humanisme, 4 PA)
- **Draguignan** (CCAS, 12 PA)
- **Toulon** (Ensemble2générations, 4 PA / Habitat et Humanisme, 10 PA)

Cartographie de l'Équité Territoriale

24 communes engagées, de la métropole toulonnaise au Haut-Var

La Dérégulation

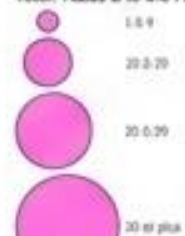
HABITAT INCLUSIF



- Au 1er mai 2026 : 21 projets ouverts, soit 157 AXP dont 39 personnes âgées et 118 personnes en situation de handicap.

- Au 1er mai 2026 : 19 projets à l'étude ou en travaux, soit 168 AXP dont 113 personnes âgées et 35 personnes en situation de handicap.

Nombre d'AXP par commune
Total. Aides à la mise à disposition



Communes



Un maillage équilibré garantissant une réponse de proximité, que ce soit en milieu urbain dense ou au cœur de nos villages ruraux.

- Aups
- Barjols
- Besse-sur-issole
- Brignoles
- Callas
- Cuers
- Draguignan
- Fréjus
- Garéoult
- Hyères
- Garéoult
- Hyères
- La Crau
- La Croix Valmer
- La Garde
- La Seyne-sur-Mer
- La Valette
- Le Val
- Pierrefeu
- Pierrefeu
- Pignans
- Puget-sur-Argens
- Roquebrune-sur-Argens
- Saint-Tropez
- Solliès-Pont
- Toulon
- Varages
- Le Muy

La richesse des possibles : Autant de modèles que de territoires

Chaque projet d'habitat inclusif est une création unique, adaptée à son contexte local.

Voici trois exemples illustratifs parmi une multitude de configurations possibles :



Exemple 1 : Modèle "Famille Gouvernante"

- **Projet** : UDAF 83 (Draguignan)
- **Public** : 5 PH (Handicap psychique)
- **Immobilier** : Parc social neuf (Var Habitat)
- **Spécificité** : Colocation en T4, partenariat fort avec le CMP et l'Hôpital.



Exemple 2 : Modèle Urbain & Intergénérationnel

- **Projet** : Ensemble 2 générations
- **Public** : 4 PA (Seniors autonomes)
- **Immobilier** : Parc privé, immeuble réhabilité
- **Spécificité** : Mixité de 14 personnes (jeunes, familles, seniors) en plein centre-ville.



Exemple 3 : Modèle Dynamique Villageoise

- **Projet** : Soleil Posé (Callas)
- **Public** : 10 PA (Personnes isolées)
- **Immobilier** : Construction neuve
- **Spécificité** : Ancrage rural fort (village de 2000 hab), synergies avec l'école et la médiathèque.

Cap sur 2030 : L'ambition d'un Département moteur

L'Engagement : Un effort financier sanctuarisé de plus de 3 millions d'euros par an.



L'Objectif : Atteindre 450 Aides à la Vie Partagée à l'horizon 2029/2030.

Prochaine Étape :
**Lancement du
nouvel Appel à
Manifestation
d'Intérêt (AMI)**

Quand : Septembre 2026

Objectif : +100 nouvelles AVP

*" Rejoignez la dynamique,
construisons ensemble
l'habitat de demain. "*